

**RESIDENZA AUGUSTA, MAPP. 1268 - MENDRISIO**

LISTINO PREZZI DI VENDITA      aggiornamento luglio 2022

Piano	Numero	Tipologia	Superficie Utile Lorda SUL mq	Superficie terrazze mq	Superficie cantina mq	Superficie di vendita mq	PREZZO DI VENDITA Fr.
Piano terra	1	2 1/2 con giardino (ca. mq 45)	64.65	9.80	6.80	71.25	VENDUTO
	2	2 1/2 con giardino (ca. mq 55)	64.65	9.80	6.80	71.25	VENDUTO
	3	3 1/2 con giardino (ca. mq 100)	95.50	14.40	6.80	104.40	VENDUTO
	4	2 1/2 con giardino (ca. mq 30)	62.55	16.50	6.80	72.50	VENDUTO
	5	3 1/2 con giardino (ca. mq 140)	95.50	14.40	6.80	104.40	VENDUTO
Primo piano	6	2 1/2	64.65	9.80	6.80	71.25	VENDUTO
	7	2 1/2	64.65	9.80	6.80	71.25	VENDUTO
	8	3 1/2	95.50	14.40	6.00	104.20	VENDUTO
	9	2 1/2	62.55	16.50	6.80	72.50	VENDUTO
	10	3 1/2	95.50	14.40	6.00	104.20	VENDUTO
Secondo piano	11	2 1/2	64.65	9.80	6.80	71.25	VENDUTO
	12	2 1/2	64.65	9.80	6.80	71.25	VENDUTO
	13	4 1/2	126.70	22.60	12.50	141.13	VENDUTO
	14	4 1/2	126.70	22.60	6.20	139.55	860'000.00
Terzo piano	15	2 1/2	64.65	9.80	6.80	71.25	VENDUTO
	16	2 1/2	64.65	9.80	6.80	71.25	VENDUTO
	17	4 1/2	126.70	22.60	5.80	139.45	VENDUTO
	18	4 1/2	126.70	22.60	6.20	139.55	880'000.00
Posti auto singoli in autorimessa			Fr./cad.	40'000			
Posti auto doppi in autorimessa (in linea)			Fr./cad.	30'000			
Posti auto esterni			Fr./cad.	25'000			

- La Superficie Utile Lorda SUL è comprensiva di muri perimetrali e divisori interni, mentre i muri in comune con le altre proprietà sono calcolati al 50%.

- La superficie di vendita corrisponde al 100% della SUL appartamento, 50% della superficie delle terrazze, 25% della superficie della cantina.

NB: Le superfici sono indicative, farà stato il descrittivo esecutivo.

- I giardini e/o le terrazze scoperte sono sempre inclusi nel prezzo di vendita